

NOLO
ready to live

Benvenuti a NoLo,
benvenuti a casa.

IL PROGETTO

Benvenuti a NoLo, benvenuti a casa.

Nel cuore di **NoLo**, uno dei quartieri più dinamici e creativi di Milano, nasce **NOLOR3**, un progetto residenziale pensato per chi cerca comfort, funzionalità e stile in un contesto autentico e in continua evoluzione.

NOLOR3 è un progetto abitativo che riflette l'anima vibrante di NoLo: giovane, creativa, connessa.

Situato in **Via Ilarione Rancati 3**, a pochi passi dalla fermata **MM1 Turro**, **NOLOR3** offre il perfetto equilibrio tra **connessione e tranquillità**, permettendo di muoversi facilmente in città senza rinunciare alla pace di casa propria.

Il quartiere NoLo è oggi uno degli angoli più vivi e ricchi di Milano: qui si incontrano caffè, ristoranti, negozi, spazi culturali e aree verdi, creando un ambiente unico in cui dinamismo urbano e vita di quartiere convivono in armonia. Vivere a **NOLOR3** significa immergersi in questo contesto stimolante, pur godendo di spazi riservati e progettati per il benessere quotidiano.

Gli appartamenti di **NOLOR3**, moderni e luminosi, sono stati pensati per offrire comfort e funzionalità senza compromessi. Soluzioni **bilocali e trilocali** si aprono su balconi e terrazzi, creando ambienti dove è piacevole vivere e rilassarsi.



ready to discover



La progettazione attenta garantisce ambienti fluidi e pratici, mentre la **classe energetica A** assicura abitazioni efficienti e sostenibili. Completano l'offerta **box auto e cantine**, per chi cerca una soluzione completa e comoda. Gli **spazi comuni** completano l'esperienza abitativa con un **ampio atrio elegante e funzionale** e **aree pensate per la condivisione/coworking** e la com-

dità quotidiana. **NOLOR3** non è solo un luogo dove abitare: è uno spazio che permette di vivere Milano appieno, conciliando **stile, funzionalità** e sostenibilità, per chi desidera una casa **contemporanea, in un contesto vivace ma protetto**, dove ogni giorno è un equilibrio perfetto tra la vitalità della città e la tranquillità del proprio rifugio.

Un bene che si valorizza nel tempo



IL CONTESTO

Vivere NoLo. Abitare il futuro.

NoLo, acronimo di “North of Loreto” ovvero a **Nord di Piazzale Loreto** è una formula usata anche a New York per il quartiere di SoHo “South of Houston Street” e questo la dice lunga sulla **vocazione internazionale della zona**.

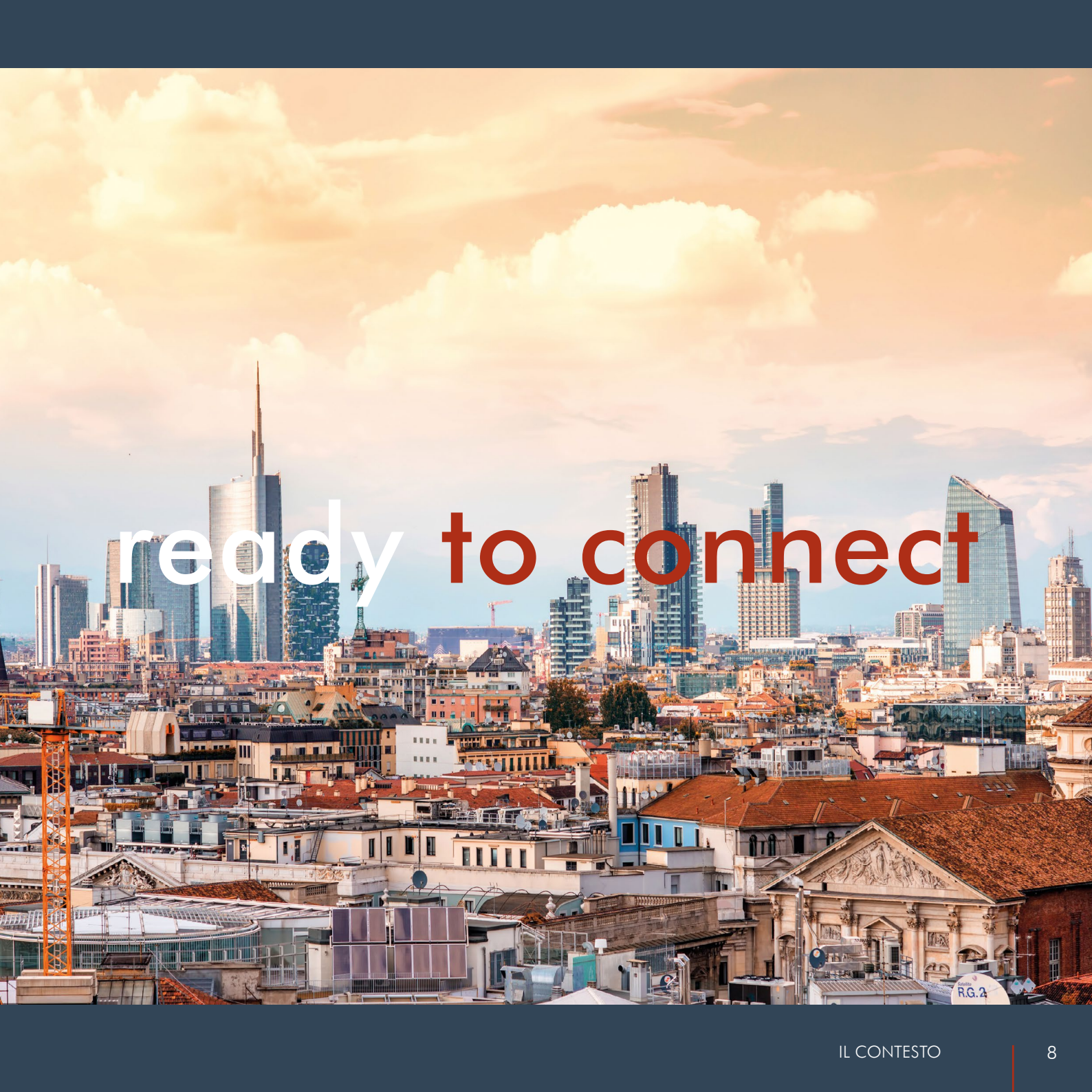
Negli ultimi anni il quartiere ha subito un processo di metamorfosi urbana e gentrificazione molto simile a quello che ha visto protagonista il quartiere Isola.

Vibrante e trendy, ha un'identità internazionale che unisce vita urbana, cultura e servizi quotidiani. È uno dei quartieri più in auge, vitale, trendy e in trasformazione di Milano. Conosciuto per la sua energia vibrante, NoLo

offre un ambiente stimolante e ricco di opportunità. Passeggiando tra le sue strade, si incontrano caffè, ristoranti, negozi indipendenti e spazi culturali, oltre a zone tranquille e aree verdi dove potersi rilassare.

Il progetto residenziale sorge nella parte più autentica e residenziale del quartiere, vicino a Viale Monza e alla fermata Turro della M1, in una zona strategica, ben collegata ai principali snodi (tangenziali), ben connessa al centro ma defilata dal traffico.

Vivere qui significa essere connessi al centro e ai principali snodi, ma godere della tranquillità domestica e di aree verdi come il Parco Trotter e la pista ciclabile del Naviglio della Martesana.



ready to connect

LA POSIZIONE



Naviglio Martesana



TURRO 



NOLO



Parco

TANGENZIALI
(Cascina Gobba) 



 STAZIONE
CENTRALE



Parco Trotter

 LORETO



Via Padova

Viale Palmanova



 DUOMO

Corso Buenos Aires

Un quartiere vivo ma soprattutto da vivere.

Scegliere **NOLOR3** significa scegliere un'area dove Milano sta costruendo il suo futuro, in un contesto dinamico, inclusivo e in piena riqualificazione (Nuovo Piazzale Loreto), dove ogni giorno si può trovare il giusto equilibrio tra vitalità urbana e tranquillità domestica.

La vicinanza al **Parco Trotter**, polmone verde della zona, al **Naviglio della Martesana** con la sua pista ciclabile, al **nuovo piazzale Loreto**, in fase di riqualificazione, e alla fermata della metropolitana, consente di muoversi facilmente e vivere un quartiere in piena trasformazione.







Servizi, verde e cultura a portata di “passo”.

Un mosaico in continuo movimento in cui convivono identità, creatività e socialità, un **quartiere inclusivo e dinamico dal respiro internazionale**.

Scegliere **NOLOR3** significa scegliere un'area in cui Milano sta costruendo il suo futuro, senza rinunciare al calore e alla comodità di un contesto di quartiere con tutti i suoi servizi.

Vivere a **NOLOR3** significa godere del meglio della città, in un contesto dinamico ma protetto, dove ogni giorno si può trovare il giusto equilibrio tra vitalità urbana e tranquillità domestica.

GLI APPARTAMENTI

Nuovi, moderni, luminosi e pronti da vivere.

NOLOR3 è un unico edificio di soli **5 piani dal design lineare e pulito** e presenta **20 unità residenziali** suddivise tra 10 bilocali e 10 trilocali. Gli appartamenti offrono il perfetto equilibrio tra **comfort, design contemporaneo e funzionalità**. Ogni abitazione è stata progettata per valorizzare la **luce naturale**, spazi ampi, ben distribuiti e luminosi, **terrazzi** e **balconi vivibili**, dove ogni dettaglio contribuisce al **benessere quotidiano**.

NOLOR3 offre la possibilità di acquistare **box auto interni**, una rara e preziosa comodità nel cuore di Milano. A disposizione inoltre pratiche cantine per una comoda quotidianità. **La classe energetica A garantisce efficienza e sostenibilità**. Massima attenzione è stata riservata alla qualità dei materiali e degli impianti: riscaldamento a pavimento e raffrescamento canalizzato con pompe di calore

ad alta efficienza, domotica avanzata in ogni appartamento, isolamento termico e acustico.

- **A partire da 55 m²**
- **Terrazzi e balconi**
- **Possibilità di Box auto interni**
- **Cantine**
- **Classe energetica A**
- **Riscaldamento a pavimento**
- **Domotica avanzata**

Vivere in un appartamento di **NOLOR3** significa scegliere una casa dove ogni dettaglio è progettato per offrire benessere e qualità: dalle finiture curate agli spazi accoglienti, permettendo di godere della città senza rinunciare a un rifugio accogliente e sicuro.

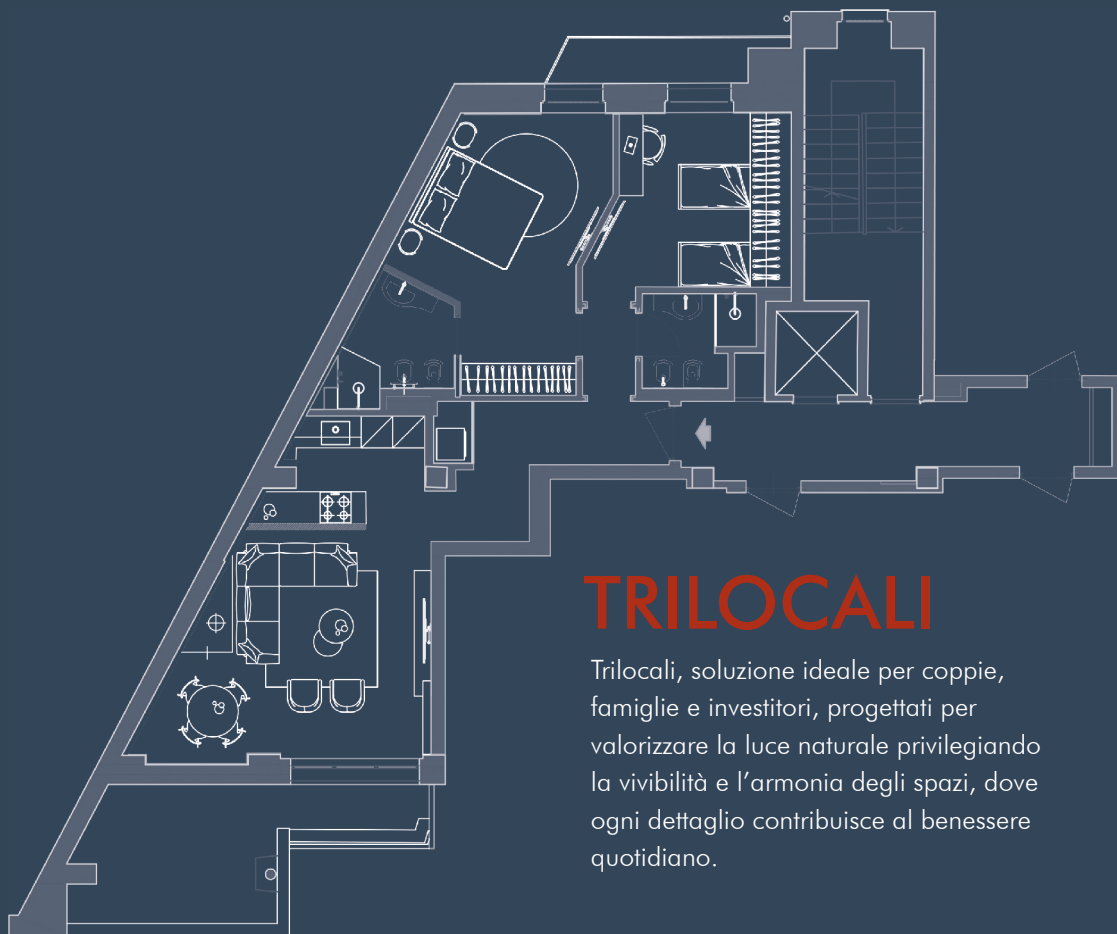
A young couple is walking through a modern, brightly lit apartment hallway. The woman, on the left, is wearing a light-colored sweater and dark jeans, and is smiling. The man, on the right, is wearing a light-colored button-down shirt over a dark t-shirt and jeans, and is also smiling. They are walking towards the camera. In the background, there is a staircase and a doorway. The overall atmosphere is warm and inviting.

ready to live



Appartamenti luminosi,
spazi ben distribuiti,
materiali di qualità.





TRILOCALI

Trilocali, soluzione ideale per coppie, famiglie e investitori, progettati per valorizzare la luce naturale privilegiando la vivibilità e l'armonia degli spazi, dove ogni dettaglio contribuisce al benessere quotidiano.

Architettura contemporanea
e funzionale, con finiture
di qualità.









BILOCALI

A partire da 55 m², pensati per giovani coppie e professionisti che cercano una casa funzionale, accogliente e di qualità.

Una casa pensata
per vivere bene,
oggi e domani.





DREAMS CASA

Realizza i tuoi sogni

DREAMS CASA

Viale Monza, 294 - 20125 Milano

02 36694955

www.dreamscasa.it

info@dreamscasa.it